

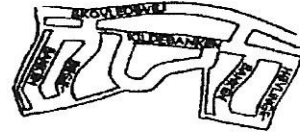
## Referat af ordinær generalforsamling.

År 2026, den 18. marts kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovled-det-Holmehøj i kantinen på Holmebækskolen, Pøgebanken 9.

Der var fremmødt 26 stemmeberettigede ud af i alt 129 husstande. Tilstede var fra Bøgebanken nr.: 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16, 19, 24, 25, 31, 47, og 55, fra Kildebanken nr.: 6, 15, 19, 36, 37, 45 og 47 og fra Høvlinge-banken nr.: 6, 8, 18 og 39.

Formand Stefan Weiglin bød velkommen.

1. *Valg af dirigent:*  
Michael Becker, Bøgebanken 11 blev valgt som dirigent.
2. *Valg af 2 stemmetællere:*  
Sonja Jensen, Bøgebanken 47 og Maria Madsen, Bøgebanken 31 blev valgt.
3. *Bestyrelsens beretning.*  
Bestyrelsesformand Stefan Weiglin forelagde på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år.
  - Igen i år har vi betalt for, at interesserede grundejere har kunnet deltage i Herfølge Borgerforenings fastelavsarrangement i Herfølge Hallen. Formanden opfordrede flere grundejere til at deltage i dette arrangement, så det kan blive til glæde for børn (og voksne) fra grundejerforeningen.
  - Vi har fået ny entreprenør til at slå grundejerforeningens græsarealer. Ordningen kom lidt sent i gang, hvilket også har betydet, at vi har brugt lidt mindre på den post end budgetteret.
  - Vi har fået trimmet området i dalen, ligesom vi i samarbejde med Degnebanken har fået fjernet ukrudt i det fælles område.
  - Bestyrelsen har haft besøg fra Køge Kommunes grønne afdeling med henblik på en gennemgang af vedligeholdelsen af det grønne område. Her blev det oplyst, at vi under ingen omstændigheder må beskære træerne i området. Alle træer er kommunens ejendom, og det er kun kommunen, der må vedligeholde dem. Kommunens holdning er i øvrigt, at træer aldrig må beskæres i højden. En grundejer bemærkede, at det er ønskværdigt, at vi får en skriftlig tilkendegivelse fra Køge Kom-mune om, at grundejerforeningen ikke må beskære/røre ved træerne i det grønne område.
  - Petanquebanen er blevet fjernet, og der er blevet sået græs i stedet. Derudover er der blevet strøet blomsterfrø bl.a. ved søområdet.
  - Materialeskuret trænger til vedligeholdelse. Bestyrelsen ønsker i indeværende år at give det træbe-skyttelse. En grundejer meldte sig frivilligt til at male skuret, såfremt maling blev stillet til rådig-hed.
  - Hjertestarteren har været rekvireret 3 gange i årets løb, blandt en gang i eget område. I den forbin-delse er bestyrelsen blevet opmærksom på, at vi måske bør have en hjertestarter på hver vej, da der kan være meget langt at løbe, når der er brug for hjertestarteren. Bestyrelsen vil arbejde videre med det spørgsmål.
  - Bestyrelsen er blevet opfordret til sammen med andre foreninger i Herfølge at komme med et hø-ringssvar, så Sejrskildegrunden mellem Skovledsvej og Vordingborgvej kan få ændret status, så det kan blive tilladt at lave en dagligvareforretning der.



## SKOVLEDDET - HOLMEHØJ

- I starten af 2026 har vi fået en del sne, og bestyrelsen har fået mange henvendelser om, at snerydningen ikke har været god nok. Det viste sig, at vinterrydningsentreprenøren i første omgang fik problemer med sit materiel, og derefter blev området nedprioriteret på grund af de store snemængder, der kom overalt. Alt i alt kom snerydningen for sent i gang, og derefter var det svært at komme af med snemængderne. Bestyrelsen overvejer en ny ordning fra næste sæson. Formanden gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det er hver enkelt grundejers pligt at selv at sørge for snerydning ud for egen matrikel. Hvis den enkelte grundejer ikke selv er i stand til at klare opgaven, må denne søge hjælp hos andre, og her opfordrede formanden til, at vi hjælper hinanden i området.
- I tilknytning til emnet om kommunens træer var der en grundejer, der opfordrede alle grundejere til at tjekke deres forsikringer for, om forsikringen indeholder en afløbsforsikring. Grundejeren havde selv haft brug for sin i forbindelse med, at rødderne fra et af kommunens træer var trængt igennem til afløbsbrønden. En skade der kunne have givet grundejeren en udgift på ca. kr. 50.000.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, som blev enstemmigt godkendt ved akklamation.

4. *Grundejerforeningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår (2025):*

Regnskab og budget var udsendt til samtlige husstande sammen med den endelige indkaldelse til generalforsamling. Jan Møller gennemgik regnskabet.

Jan Møller kunne oplyse, at der ved årets udgang ikke var nogen restancer på indbetaling af kontingent.

Der har været 10 indmeldelser i 2025.

Vi har også fået en indtægt på kr. 9.600 for besvarelse af ejendomsmæglerforespørgsler.

Ved årets udgang var foreningens kassebeholdning kr. 154.479,40.

Et enkelt spørgsmål til regnskabet blev besvaret, ligesom revisors påtegning på regnskabet blev læst op.

Regnskabet for 2025 blev herefter enstemmigt godkendt.

5. *Indkomne forslag.*

Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling.

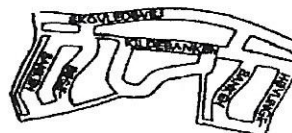
6. *Grundejerforeningens budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr.*

Jan Møller gennemgik budgettet for næste år, og forklarede, hvad der indgår under de forskellige poster.

Specielt nævnte Jan Møller, at der i året 2025 ikke har været nogen udgifter til snerydning, men at vi allerede på nuværende tidspunkt i 2026 har brugt knapt kr. 10.000. Budgettet for snerydning i indeværende år er derfor sat til kr. 20.000.

Endvidere bemærkede Jan Møller, at udgiften til hjertestarteren indeholder dels betaling af el til den grundejer, der har hjertestarteren siddende i sin garage, dels betaling for eftersyn efter hjertestarteren har været taget med til et nødstilfælde. Der er således, at blot det, at hjertestarteren er taget ud af sin holder, kræver et eftersyn.

Endelig bemærkede Jan Møller, at der i det kommende budget hensættes et beløb til vedligeholdelse af de grønne områder, som er planlagt til næste år.



## SKOVLEDDET - HOLMEHØJ

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet, hvilket vil sige kr. 650,00 pr. år. Indmeldelsesgebyr vil ligeledes være uændret på kr. 200,00.

En grundejer foreslog, at kontingentet blev nedsat til kr. 500,00 pr. år, idet grundejerforeningen på nuværende tid har opbygget en stor kassebeholdning.

Efter en kort debat blev der afholdt afstemning om kontingentets størrelse.

Bestyrelsens forslag om et årligt kontingent på kr. 650,00 blev vedtaget med 18 stemmer for. Der var 5 stemmer for et årligt kontingent på 500,00 og 1 der hverken stemte for det ene eller det andet forslag. Ved afstemningen manglede der 2 stemmer, som dog på ingen måde var udslagsgivende.

Indmeldelsesgebyret på kr. 200,00 forbliver uændret.

7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant i henhold til vedtægternes § 10.*

Bestyrelsesmedlemmer:	Bjarne Rasmussen, Bøgebanken 7	- genvalgt
	Lieselotte Pitzner-Münster, Bøgebanken 16	- genvalgt
Bestyrelsessuppleanter:	Michael Becker, Bøgebanken 9	- genvalgt
	Maria Madsen, Bøgebanken 31	- nyvalgt
Revisorer:	Glenn Jensen, Kildebanken 4	- genvalgt
	Allan Kok, Kildebanken 36	- genvalgt
Revisorsuppleant:	Sonja Jensen, Bøgebanken 47	- genvalgt

Alle valgt blev vedtaget med akklamation.

8. *Eventuelt.*

En grundejer oplyste, at der er konstateret 3 rågere i nærheden af grundejerforeningens område. Grundejeren opfordrede til, at så mange som muligt ”tipper” kommunen om rågere, så der evt. kan foretages nogen foranstaltninger til at fordrive rågerne. Rågerne er fredede fugle, så de må ikke nedskydes, men man må gerne lave foranstaltninger til at fordrive dem fra deres reder.

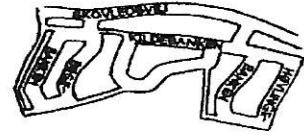
Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamling hævet kl. 19.55.

--oo0oo--

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

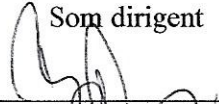
- Formand: Stefan Weiglin, Bøgebanken 5
- Næstformand: Bjarne Rasmussen, Bøgebanken 7
- Kasserer: Jan Møller, Bøgebanken 4
- Sekretær: Lieselotte Pitzner-Münster, Bøgebanken 16
- Grøn mand: Pia Sørensen, Bøgebanken 10



SKOVLEDDET - HOLMEHØJ

- De enkelte bestyrelsesmedlemmers arbejdsområder kan ses i vedtægternes § 9. Hvis du mangler et eksemplar af vedtægterne, kan du få det ved henvendelse til sekretæren eller du kan finde dem på foreningens hjemmeside, <https://gf-skovleddet.dk/>


Som dirigent



---

Michael Becker

Som bestyrelse




---

Stefan Weiglin, formand



---

Jan Møller



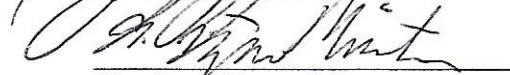
---

Pia Sørensen



---

Bjarne Rasmussen



---

Lieselotte Pitzner-Münster

Indtægter	Årsregnskab 2025	budget 2025	budget 2026
kontingent 2025 Betalt:	83850,00	konting. 650	
Indmeldelser	2000,00	83850	83850
Ejendomsrådgiver gebyrer.	9600,00	1000	1000
		8000	8000
Rykkergebyrer	0,00		
renter	0,00		92850
<b>Udgifter</b>			
Renter/gebyr bank	1076	1000	1000
Møder lolaler	2606,3	5000	5000
Kontorudg.	888,40	2000	2000
Forsikring og borgerforening	2803,35	3000	3000
Gaver	238,00	1500	1500
Græs klipning	13500	30000	25000
Snerydn.	0	4000	20000
Faste-lavn o.l.	625,00	1000	1000
Vedligeholdelse grønt område samt hensættelse til næste år. kr. 30000	47618,77	40000	30000
Hjertestarter anskaffes i 2024 f. gene	4944,25	5000	5000
Driftsresultat 31/12 2025	74300,07		
	21149,93	350	-650
<b>Beholdninger:</b>			
Danske bank	154479,40	afstemning:	
		beholdning 31/12 2024	103329,47
Danske bank (overført til ovenstående	0	driftsresultat 2025	21149,93
Kassebeh.	0	Hensat til grønt område 2026	30000,00
<b>Status 31/12 2025</b>	<b>154479,40</b>	<b>i alt / afstemning</b>	<b>154479,40 diff.</b>
Græsklipning lav udgift: skyldes til dels at græsklipning er kommet sent i gang i år - og der er ny entreprenør på området.			
Hensættelse : skuret trænger til en omgang vedligeholdelse.			
Herudover forventes der at randbeplantningen og beplantning ved søen igen skal have en omgang.			
Revisorpåtegning: Vi har ved gennemgangen udført revisionen af årsregnskabet for 2025. I henhold til revisorloven er det vores opfattelse, at årsregnskabet er påført de nødvendige rettelser og dermed er påført de nødvendige rettelser.			
Underskrift: <i>[Signature]</i>			

27/1-26

Græsmængden har ikke været omledt til bemærkningerne eller forbehold.

*[Signature]*  
Glen Jensen