

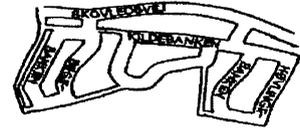
Referat af ordinær generalforsamling.

År 2024, den 21. marts kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovleddet-Holmevej i Præstebankens forsamlingshus, Præstebanken 64.

Der var fremmødt 25 stemmeberettigede ud af i alt 129 husstande. Tilstede var fra Bøgebanken nr.: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 45, 47, og 53, fra Kildebanken nr.: 4, 6, 15, 17, 20, 22, 25, 27, 31 og 36 og fra Høvlingebanken nr.: 18, 20 og 39.

Formand Stefan Weiglin bød velkommen.

1. *Valg af dirigent:*
Michael Becker, Bøgebanken 11 blev valgt som dirigent. Som referent blev Lieselotte Pitzner-Münster, Bøgebanken 16 valgt.
2. *Valg af 2 stemmetællere:*
Kristina K. Poulsen, Kildebanken 22 og Henriette Birch Schlichter, Kildebanken 27 blev valgt.
3. *Bestyrelsens beretning.*
Bestyrelsesformand Stefan Weiglin forelagde på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år.
 - Bestyrelsen har haft holdt 8 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Bestyrelsen består af meget engagerede og ambitiøse bestyrelsesmedlemmer.
 - Bestyrelsen har arbejdet en del med digitalisering af foreningen. Der er således blevet oprettet en Facebook-gruppe for grundejerforeningen og en særlig gruppe for bestyrelsens medlemmer.
 - Der er blevet oprettet en hjemmeside for foreningen, <https://gf-skovleddet.dk/>
 - Bestyrelsen har arbejdet hårdt på at få e-mailadresser fra så mange grundejere som muligt. Bestyrelsen har således på nuværende tid e-mailadresser fra ca. 90% af alle grundejerne i foreningen og mangler nu kun 15 adresser. Det letter kommunikationen mellem bestyrelse og grundejere enormt at have e-mailadresser på stort set alle medlemmer. Så længe vi ikke har e-mailadresser på alle medlemmer, vil de medlemmer, hvor vi ikke har en e-mailadresse, stadig få alle indkaldelser og referater på papir.
 - I 2023 betalte grundejerforeningen for de medlemmer, som ønskede at deltage i Borgerforeningens fastelavnsarrangement, men det var meget få, der havde tilmeldt sig, og for 2024 kan det også oplyses, at der var meget begrænset tilslutning.
 - Bestyrelsen har også i løbet af 2023 beskæftiget sig en del om parkering i grundejerforeningens område, og vi har været i dialog med politiet. Det er således, at der ikke må parkeres på torveområderne, og en del grundejere har da også i det forløbne år fået bøder for at holde der. Det er derimod tilladt at holde i parkeringslommerne ud for eget hus. Det er også tilladt at holde med varevogne på disse pladser, blot de kan holde sig inden for det afgrænsede område, og ikke vejer over 3.500 kilo.
 - På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at vi skulle søge Tryk-fonden om at få sat en hjertestarter op. Vi fik desværre afslag på vores ansøgning, men da mandatet sidste år gik på, at foreningen så selv skulle købe og få opsat en hjertestarter, har vi gjort dette i starten af 2024 Hjertestarteren sidder nu i carporten på Kildebanken 49. Tak til ejere for at få lov til at opsætte den der.



SKOVLEDDET - HOLMEHØJ

- I 2023 havde vi slet ingen snerydning i grundejerforeningen. Der har været et par gange her i starten af 2024. Formanden mindede om, at der er grundejernenes egen pligt og ansvar for, at der er ryddet for sne ud for egen matrikel.
- Endelig har bestyrelsen i det forløbne år brugt meget tid på de grønne områder. Til de indkaldte arbejdsdage på de grønne områder har bestyrelsen kunnet konstatere, at der ikke kommer andre for at hjælpe til end bestyrelsens egne medlemmer. Da dette ikke er holdbart, begyndte bestyrelsen at tænke i andre baner, og vi har derfor udarbejdet en vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen er blevet udarbejdet, efter vi har haft fat i flere entreprenører for at få en ide om, hvad det skal koste at vedligeholde grundejerforeningens grønne områder. Se mere herom nedenfor.
- Bestyrelsen har haft holdt møde med Køge Kommune omkring forholdene omkring søen ved Kildebanken. Det blev klarlagt, at grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten af søen. Der er dog ikke noget krav om, at den skal bundsikres.
- Med hensyn til træerne rundt om på bankerne er det således, at hvis man konstaterer, at et træ eller grene på et træ er i fare for at falde ned, så kan den enkelte grundejer selv tage fat i kommunen og bede dem om at komme og gøre noget ved problemet.
- Vi har været i dialog med Degnebanken om, hvordan det fælles område skal passes, men da Degnebanken ikke var til sinds at bekoste ret meget til vedligeholdelse, er det blevet således at vi sørger for egen del.
- Med hensyn til området ud mod Skovledsvej har Pia fra bestyrelsen haft rette henvendelse til kommunen om at få gjort noget ved området. Vi har dog ikke haft nogen indflydelse på, hvad der er blevet lavet, og det er kommunens politik, at de ikke gør noget ved højden af træer, men kun udtyn-der i området.

Der var et enkelt spørgsmål til bestyrelsen, og det gik på, om man synes, at resultatet af den rydning, der er foretaget, er gjort ordentlig. Pia kunne oplyse, at bestyrelsen igen vil rette henvendelse til kommunen, da vi ikke synes, at området ser pænt ud efter rydningen. Der mangler generel oprydning af området. Pia opfordrede i øvrigt beboere op til området om selv at rette henvendelse til kommunen og bede dem om at sørge for oprydning. Jo flere henvendelse, jo større chance for at der sker noget.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt ved akklamation.

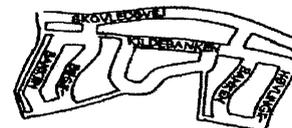
4. *Grundejerforeningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår (2023):*
Regnskab og budget var udsendt til samtlige husstande sammen med den endelige indkaldelse til generalforsamling. Jan Møller gennemgik regnskabet.
Jan kunne oplyse, at revisorerne alene havde bemærket, at der manglede et enkelt bilag for køb af gaver til foregående bestyrelses medlemmer.
Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet
Regnskabet for 2023 blev herefter enstemmigt godkendt med akklamation.

5. *Indkomne forslag.*

1. *Forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af en vedligeholdelsesplan for grundejerforeningens grønne områder.*

Forslaget var vedlagt den endelige indkaldelse til den ordinære generalforsamling som bilag 2.

På bilagets side 2 har der indsneget sig en fejl i opstillingen af priser for den kommende vedligeholdelse. Priserne for de enkelte arbejder er opgivet excl. moms, dog er den øverste pris, som gælder for græsslåning, dog opgivet incl. moms.



SKOVLEDDET - HOLMEHØJ

Pia Sørensen gennemgik de enkelte punkter i den fremlagte vedligeholdelsesplan. Planen er som tidligere omtalt blevet udarbejdet, da det kan konstateres, at grundejerne i foreningen af den ene eller anden årsag ikke kommer, når der indkaldes til grønne arbejdsdage, og bestyrelsen må erkende, at de ikke magter at stå med opgaven alene.

Pia har derfor haft kontakt til flere entreprenører for at høre, hvad de skulle have for at holde området i en ordentlig stand. Priserne fra de forskellige entreprenører lå meget tæt op ad hinanden, og bestyrelsen har derfor valgt at gå videre med det forslag, som var vedlagt indkaldelsen.

Vedligeholdelsesplanen lægger op til at området omkring søen på Kildebanken skal beskæres hvert andet år. En grundejer fra Kildebanken mente, at en nedskæring af beplantningen hvert andet år ved søen var hyppigt, da søens område så ville se meget tomt ud.

Pia bemærkede hertil, at der ikke er tale om en total nedskæring hvert andet år, men en studsning af beplantningen, så det hele tiden ser pænt ud.

En andelshaver mente, at der specielt var en busk omkring søen, som er ved at tage overhånd, og denne busk bør bekæmpes mest muligt.

Med hensyn til Poppeltræerne i området mellem Kildebanken og Bøgebanken blev bestyrelsen belært om, at disse træer skal sidestrynes, da man ellers risikerer, at træerne går ud. Pia ville tage dette med til havefirmaet.

En grundejer bemærkede, at han synes, det var et flot stykke arbejde, der var lavet med vedligeholdelsesplanen.

Da en vedtagelse af vedligeholdelsesplanen ikke gav nogen mening, hvis vi ikke fik økonomien med, blev det aftalt, at afstemningen om vedligeholdelsesplanen, blev udsat til efter fastsættelsen af kontingentet.

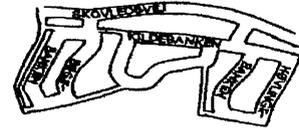
6. *Grundejerforeningens budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr.*

Jan Møller gennemgik budgettet for næste år, og forklarede, hvad der indgår under de forskellige poster.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for det kommende år blev sat kr. 650 pr. år samt et uændret indmeldelsesgebyr på kr. 200,00. Årsagen til forhøjelsen er, at der skal være plads til at kunne gennemføre ovennævnte vedligeholdelsesplan.

En grundejer forespurgte, om bestyrelsen havde taget højde for, at en vedtagelse af kontingentforhøjelsen samt vedtagelse af vedligeholdelsesplanen kunne medføre, at bestyrelsen ville komme i klemme med grundejerforeningens vedtægters § 11. Det havde bestyrelsen ikke, men det blev foreslået, at generalforsamlingen stemte om kontingentforhøjelsen og dernæst om vedtagelse af vedligeholdelsesplanen, og såfremt begge forslag blev vedtaget med fornødent flertal, ville bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor de 2 punkter så kunne endeligt vedtages.

En grundejer spurgte ind til, hvordan bestyrelsen var kommet til, at der i 2024 skulle bruges kr. 53.250 på vedligeholdelse, således som det var foreslået i vedligeholdelsesplanen. Til orientering vedlægges **bilag 1**, som er udarbejdet på baggrund af konkret tilbud fra haveservicefirmaet.



SKOVLEDET - HOLMEHØJ

Forslaget om en kontingentforhøjelse til kr. 650,00 årligt blev sat til afstemning, og forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for, 1 stemme imod og 1 der hverken stemte for eller imod. Ved afstemningen manglede der 1 stemme, som dog på ingen måde var udslagsgivende.

Dernæst blev forslaget om vedtagelse af vedligeholdelsesplanen sat til afstemning, og forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for, 1 stemme imod og 1 der hverken stemte for eller imod. Ved afstemningen manglede der 1 stemme, som dog på ingen måde var udslagsgivende.

Bestyrelsen tilkendegav herefter, at for der ikke skal være tvivl om forslagernes lovlighed, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant i henhold til vedtægternes § 10.*

Bestyrelsesmedlemmer:	Bjarne Rasmusen, Bøgebanken 7	- genvalgt
	Lieselotte Pitzner-Münster, Bøgebanken 16	- genvalgt
Bestyrelsessuppleanter:	Freja Hjorthøj Larsen, Bøgebanken 6	- genvalgt
	Michael Becker, Bøgebanken 11	- genvalgt
Revisorer:	Glenn Jensen, Kildebanken 4	- genvalgt
	Allan Kok, Kildebanken 36	- genvalgt
Revisorsuppleant:	Sonja Jensen, Bøgebanken 47	- genvalgt

8. *Eventuelt.*

Lars Jensen, der er indvalgt i Herfølge Borgerforening som grundejerforeningerne i Herfølge, gav en kort indsigt i, hvad der rører sig i Borgerforeningen. Det er blandt andet den nye kommende Stevnsvej, som kan risikere at gå gennem Herfølge (hvilket dog ikke er besluttet på nogen måde endnu), hjørnegrunden ved Billesborgvej/Vordingborgvej og en evt. ny dagligvarebutik i det sydlige Herfølge.

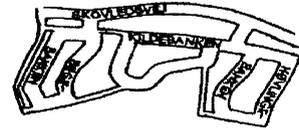
Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamling hævet kl. 20.05.

--oo0oo--

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

- Formand: Stefan Weiglin, Bøgebanken 5
- Næstformand: Bjarne Rasmussen, Bøgebanken 7
- Kasserer: Jan Møller, Bøgebanken 4
- Sekretær: Lieselotte Pitzner-Münster, Bøgebanken 16
- Grøn mand: Pia Sørensen, Bøgebanken 10



SKOVLEDDET - HOLMEHØJ

- De enkelte bestyrelsesmedlemmers arbejdsområder kan ses i vedtægternes § 9. Hvis du mangler et eksemplar af vedtægterne, kan du få det ved henvendelse til sekretæren eller du kan finde dem på foreningens hjemmeside, <https://gf-skovleddet.dk/>

Som dirigent

Michael Becker

Som bestyrelse

Stefan Weiglin, formand

Bjarne Rasmussen

Jan Møller

Lieselotte Pitzner-Münster

Pia Sørensen

Specifikation af hensættelsesbeløb til vedligeholdelse til brug i 2024

Buskrydning langs beplantning	kr.	6.800,00
Beskæring af pil ved skovområde og sø (incl. bortkørsel af affald og maskinleje)	kr.	29.800,00
Beskæring af lavthængende og fældning af lavthængende grene og fældning af halvdøde træer (incl. bortkørsel af affald og flishugning) (denne del er udført)	kr.	<u>6.000,00</u>
	kr.	42.600,00
Moms	kr.	<u>10.650,00</u>
I alt	kr.	<u><u>53.250,00</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bering Becker

Dirigent

På vegne af: Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj

Serienummer: 3af0a79a-bd4c-49e0-87b0-5f6e4448912d

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-04 08:53:46 UTC



Stefan Weiglin

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj

Serienummer: e11f0a52-45c1-4a9a-afc9-a2ab7d8660aa

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-04-04 09:20:43 UTC



Lieselotte Pitzner-Münster

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj

Serienummer: b8e3ef44-c2bc-4eea-bf5e-e6fa01ead5df

IP: 81.7.xxx.xxx

2024-04-04 10:02:46 UTC



Bjarne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj

Serienummer: 01287ba4-5290-493c-b300-4724347f07cb

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-04-04 10:20:33 UTC



Jan Carl Møller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj

Serienummer: b1666c29-5a05-44f6-9131-dc5ab722b1b6

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-04-04 12:18:55 UTC



Pia Arentz Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj

Serienummer: f365161f-31d6-49cf-aaef-c78483574ccb

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-04-04 15:00:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: G728L-VVMHG-JC4IJ-4CAW5-E717W-8JW1A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**