



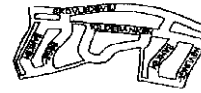
Referat af ordinær generalforsamling.

År 2023, den 28. marts kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj i Præstebankens forsamlingshus, Præstebanken 64.

Der var fremmødt 25 stemmeberettigede ud af i alt 129 husstande. Tilstede var fra Bøgebanken nr.: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 37, 47, og 55, fra Kildebanken nr.: 4, 7, 15, 22, 27, 31, 36, 43 og 45 og fra Høvlingebanken nr.: 12, 18, 25B og 51.

Næstformand Bjarne Rasmussen bød velkommen.

1. *Valg af dirigent:*
Michael Becker, Bøgebanken 11 blev valgt som dirigent, og han konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
2. *Valg af 2 stemmetællere:*
Tonny Lindhardsen, Høvlingebanken 25B og Sonja Jensen, Bøgebanken 47 blev valgt.
3. *Bestyrelsens beretning.*
Da formand Martin Olesen var blevet syg, forelagde næstformand Bjarne Rasmussen på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år.
 - Bestyrelsen har haft holdt en del møder i det forløbne år, hvor forskellige spørgsmål omkring grundejerforeningen er blevet vendt.
 - Blandt andet har spørgsmål omkring søen mellem Kildebanken 7 og 11 været oppe og vende. Søen ligger på kommunens grund, og der ligger derfor en forespørgsel i kommunen, om hvem der har pligten til at holde selve søen.
 - Der er blevet åbnet en Facebook-gruppe kun for grundejerforeningens medlemmer. Her vil alle nye tiltag blive omtalt. Endvidere har grundejerforeningen fået oprettet en e-mailadresse, og det er på sigt meningen, at al korrespondance skal ske ad den vej.
 - Snerydning i grundejerforeningen blev omtalt. Der har ikke været brug for den det sidste stykke tid.
 - Næstformanden oplyste, at Degnebanken har opsagt den fælles aftale om græsslåning af det fælles grønne område. Vi har fået meddelelsen for under 1 uge siden, og vi er ved at undersøge, hvad vi så skal gøre. Robotgræsslåmaskine er ikke en option for grundejerforeningen, da vores del af det grønne areal ofte er for vådt til, at man kan bruge en robotplæneklipper.
 - Bestyrelsen har også set på, om vedtægterne trænger til en fornyelse. Et oplæg vil komme senere.Beretningen blev enstemmigt godkendt.
4. *Grundejerforeningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår (2022):*
Regnskab og budget var uddelt til samtlige husstande sammen med den endelige indkaldelse til generalforsamling. Freja Hjortshøj Larsen gennemgik regnskabet.
Spørgsmål om, hvad posten gaver blev brugt til, blev besvaret med, at de er gaver til dirigent, tidligere bestyrelsesmedlemmer og revisorer.



SKOVLEDDET - HOLMEVEJ

Ekstra indtægter kommer blandt andet fra mæglergebyr, som et gebyr, der opkræves hos ejendoms-mægler for, at kassereren udfylder oplysninger om grundejerforeningen og fremsender referater og regnskab i forbindelse med, at en ejendom bliver sat til salg.

Bestyrelsen tjekker med mellemrum tingbogen, for at se, om der er kommet nyt ejere til i foreningen. Det er ikke altid, at vi får oplysningerne fra en mægler.

Efter ovenstående spørgsmål var blevet besvaret, blev regnskabet for 2022 enstemmigt vedtaget med akklamation.

5. *Indkomne forslag.*

1. *Forslag fra Glenn Jensen om, at grundejerforeningen indkøber og ophænger en eller evt. flere hjertestartere i foreningen.*

Bestyrelsen havde forinden generalforsamlingen undersøgt, hvad det vil koste at opstille en hjertestarter. Priserne ligger i størrelsesordenen kr. 18 – 23.000 samt et årligt servicegebyr for vedligeholdelse på mellem kr. 1.200 til 1.500 om året. Derudover skal hjertestarteren holdes varm, hvorfor man yderligere skal regne med en strømudgift på ca. kr. 2-300 om året.

Det blev også omtalt, at man kan søge Trygfonden om at få opstillet en hjertestarter. Der kan søges i marts og september måned, og Trygfonden har ca. 3 måneders behandlingstid på svar. Om man får en hjertestarter gennem Trygfonden kommer også an på, om Trygfonden synes, at der er tilstrækkelige mange hjertestartere i området i forvejen. Det blev omtalt, hvor man i forvejen kan finde en hjertestarter, og ellers kan man via nettet se, hvor der findes en hjertestarter, der er offentligt tilgængelig.

Der blev stillet enkelte spørgsmål omkring brugen af en hjertestarter, hvilke blev besvaret.

Efter debat om spørgsmålet blev det besluttet at give bestyrelsen mandat til at søge om en hjertestarter via Trygfonden, og skulle foreningen få afslag herfra, køber foreningen selv en hjertestarter af egne midler. Beslutningen var enstemmigt vedtaget.

6. *Grundejerforeningens budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr.*

Freja Hjorthøj Larsen gennemgik budgettet for næste år, og forklarede, hvad der indgår under de forskellige poster.

Bruno Henriksen spurgte ind til omkostninger i forbindelse med oprensning m.v. af søen/gadekæret. Bjarne Rasmussen svarede, at det er kommunens ansvar, og indtil vi hører andet fra kommunen, laver grundejerforeningen ingen oprensning/udbedring.

Bestyrelsen foreslog, at kontingent for det kommende år blev sat kr. 400 pr. år samt et uændret indmeldelsesgebyr på kr. 200,00. Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant i henhold til vedtægternes § 10.*

Da formand Martin Olesen har sat sit hus til salg, skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for ham. Derudover havde Freja Hjorthøj Larsen ønsket fremover alene at være suppleant i bestyrelsen. Den nye bestyrelse og suppleanter blev herefter.



SKOVLEDET - HOLMEHØJ

Bestyrelsesmedlemmer:	Pia Sørensen, Bøgebanken 10	- genvalgt
	Stefan Weiglin, Bøgebanken 5	- nyvalgt
	Jan Møller, Bøgebanken 4	- nyvalgt
Bestyrelsessuppleanter:	Freja Hjorthøj Larsen, Bøgebanken 6	- nyvalgt
	Michael Becker, Bøgebanken 11	- nyvalgt
Revisorer:	Glenn Jensen, Kildebanken 4	- genvalgt
	Allan Kok, Kildebanken 36	- genvalgt
Revisorsuppleant:	Sonja Jensen, Bøgebanken 47	- nyvalgt

8. *Eventuelt.*

Der blev spurgt ind til, om kommunens træer i området ikke kunne beskæres i højden, da de efterhånden er meget høje. Pia kunne oplyse, at hun har fået oplyst, at det gør kommunen ikke. Tranebanken havde haft et privat firma til at lave en sådan proces. Bestyrelsen bedes undersøge, om vi i foreningen kan gøre noget lignende. Glenn påpegede, at man kunne bruge argumentet, at træerne skygger for evt. solceller, og Allan påpegede, at så store træer potentielt er en fare i stormvejr.

Allen mente endvidere, at "legevejsskiltene" ved bankernes indkørsel af for gamle, og at refleks-effekten i dem er gået tabt. Spørg evt. hos EKT i Køge Kommune.

Allan spurgte ind til, om bestyrelsen havde tænkt spørgsmålet omkring tilbagebetaling af kontingentpenge igennem. Dertil svarede bestyrelsen, at det havde man.

Det blev spurgt ind til, hvornår fodboldmålene blev låst op igen. Svaret var inden påske.

Det blev oplyst, at der er set rotter i haverne i den vestlige del af Bøgebanken. Gode råd om, hvad der kan gøres for at undgå rotter blev omtalt. De gode råd vil ligeledes blive lagt ud på Facebookgruppens side.

En grundejer spurgte ind til hvilke regler, der gælder for parkering i grundejerforeningen. Der blev henvist til, at vi har fået et svar på dette fra politiet i år 2000. Bestyrelsen lovede at spørge politiet, om der er sket ændringer i politivedtægten senere. Når svaret foreligger, vil bestyrelsen sørge for at kommunikere svaret ud til grundejerne via Facebook.

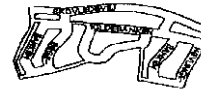
Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamling hævet kl. 20.33.

--oo0oo--

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

- Formand: Stefan Weiglin, Bøgebanken 5
- Næstformand: Bjarne Rasmussen, Bøgebanken 7
- Kasserer: Jan Møller, Bøgebanken 4
- Sekretær: Lieselotte Pitzner-Münster, Bøgebanken 16
- Grøn mand: Pia Sørensen, Bøgebanken 10



SKOVLEDDET - HOLMEVEJ

De enkelte bestyrelsesmedlemmers arbejdsområder kan ses i vedtægternes § 9. Hvis du mangler et eksemplar af vedtægterne, kan du få det ved henvendelse til sekretæren.

Som dirigent

Michael Becker

Som bestyrelse

Stefan Weiglin, formand

Bjarne Rasmussen

Jan Møller

Lieselotte Pitzner-Münster

Pia Sørensen