

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 27. marts 2008.

Der var fremmødt 19 stemmeberettigede husstande ud af i alt 129 husstande.

1. Valg af dirigent:

Per Ruhnaa, Bøgebanken 55 – der konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Valg af 2 stemmetællere:

Sonja Jensen, Bøgebanken 47 og Poul Erik Pedersen, Kildebanken 11

3. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning var omfattende grundet et meget aktivt/begivenhedsrigt år. Omhandlede bla.:

- Fastelavn 2007 og 2008; Der deltog ca 100 voksne/børn i årets fastelavnsfest, der blev betragtet som en stor succes. I 2007 blev der knust en rude, og bestyrelsen har efter en meget træg sagsgang med skadevolders forældre, forsøgt at få disses forsikring til at dække – det lykkedes først at indgå en aftale efter en politianmeldelse af skaden som hærværk – politianmeldelsen blev herefter trukket efter aftale med politiet. Modparten har ikke overholdt aftalen, hvorfor bestyrelsen agter at genoptage politianmeldelsen. Bestyrelsen redegjorde for sagen, hvorefter generalforsamlingen bortset fra én enkelt, bakkede op om bestyrelsens holdning; man er ansvarlig for sine handlinger, hvorfor medlemmerne ikke bør pålægges udgiften. Vi gør, hvad vi kan, for at få det dækket.
- Nabohjælp; Skilte opsat ved indkørsel til bankerne.
- Grafitti; Grafitti/tac på nabohjælpsskilt er politianmeldt – samme tac ses på det nye tag på foreningens redskabsskur.
- Drænsø; Mulighed for at få tilskud til renovering via Agenda 21 er forgæves forsøgt. Kommunen ville have slamanalyser osv...
- Træer, veje/torve; Kommunen er kontaktet flere gange i løbet af året – sjovt nok med svar på dagen for GF...! Kommunen fritrumsbeskærer vejtræer i foråret, og vil senere på året lave en vedligeholdelsesbeskæring.
- Træer, Skovleddesvej; Kommunen kontaktet for svar vedr. planlagt højde på træerne. Kommunen har herefter fældet en række træer ind mod beboerne, og det ser ikke ud til, at der sker yderligere. Kommunen bemærker, at der ses, at være blevet foretaget "privat" beskæring af træerne. Endvidere bemærker kommunen, at der ses henkastet affald herunder haveaffald, ligesom bevoksningen ses anvendt til opbevaring af brænde, byggematerialer mv. Kommunen oplyser, at henkastning af affald mv. samt selvtægt (beskæring af træerne), fremover vil blive politianmeldt.
- Græsslåning; Kommunen kontaktet med opfordring til at overtage vedligeholdelsen, når området ikke er muligt, at passe med de forhold, der er – kommunen takkede pænt nej..... Der er indgået en aftale med en ny entreprenør, som Degnebanken har skaffet.
- Belysning; Kommunen kontaktet for udbedring af mørke lamper på stier og veje – er flod udbedret umiddelbart efter.
- Rykkergebyrer; På trods af indført rykkergebyr er antallet af rykkere stabilt. Kassereren forventer dog en nedgang, nu gebyret har været præsenteret og ikke mindst effektueret i det forgangne år.
- Parkeringsforhold; Vi er bekendt med, at der fremkom en del indsigelser til kommunen vedrørende deres planer for parkering/placering af P-båse. Kommunen sigtede på en enig beboerskare, hvorfor vi formoder, at de har bremset fremdriften.
- Vandpantomime (Sø mellem Bøge- og Kildebanken); Kommunen har efter adskillige forespørgsler oplyst (igen svar d.d.), at der er en brønd midt i "søen", hvor vandet fejlagtigt løber ovenud. Afløbet herfra skulle gå under Holmebækhuse til Holmebækken, men formodes stoppet undervejs. Denne dræning er efter vandløbslovens bestemmelser et privat vandløb, hvorfor det er grundejerne på de ejendomme hvor ledningen løber, der har vedligeholdelsen. De opfordrer til, at vi undersøger om "stoppet" er efter det har forladt vores område hvorefter det er Holmebækhuse, der har ansvaret og vedligeholdelsen. Vi skal selv foranledige kontakt osv., men kommunen vil bidrage, som vandløbsmyndighed, ved uoverensstemmelser.
- Beskæring af foreningens træer; Foreningen har vedligeholdelsespligten på de beplantninger, der ligger op af haverne ud mod det grønne område. Hvad denne vedligeholdelse dækker, var til debat. De berørte beboere har forskellig holdning, således at nogen vil have sol og andre skygge. Bestyrelsens ønske er, at undgå unødigt store entreprenørregninger, hvorfor vi henstiller til at beboere, der ønsker en beskæring deltager i arbejdet – til gengæld får de jo så indflydelse på resultatet. Bestyrelsen er indstillet på, at betale flishugger eller andet (indenfor en fornuftig pris), således at beboerne ikke har udgifter hertil – ligesom der gerne stilles en forfriskning klar..... Det skal præciseres, at det er foreningens træer, og at man IKKE må beskære disse uden aftale med bestyrelsen. Fordi man har bosat sig op af en beplantning, har man ikke fældningsret. Det skal altid aftales, hvordan beplantningen skal se ud efterfølgende – og hvorledes et eventuelt tilskud kan udmøntes. Kontakt gerne bestyrelsen for en snak. Det blev drøftet om der skulle oprettes en vedligeholdelsespulje, hvilket de berørte beboere eller andre, blev opfordret til at stille som forslag til næste års generalforsamling.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

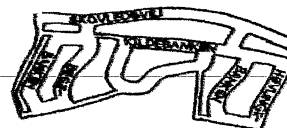
5. Grundejerforeningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår (2007):

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag:

Indkommet forslag om opsætning af skilte "Hund i snor". Forslaget var ikke fulgt af et prisoverslag.

Bestyrelsen skønnede, at forslaget vil koste ca. kr. 10.000. Forhold omkring eventuelle restriktioner drøftet, hvor vi ikke har et ordensreglement, men alene må henvise til politivedtægten mv.. Forslaget blev sendt til afstemning med resultat 3 for og 16 imod. Forslaget nedstemt.



SKOVLEDDET - HOLMEHØJ

7. *Grundejerforeningens budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr:*
 Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at en beholdning på ca. kr. 50.000 er betimelig, for at kunne imødegå større uforudsete udgifter o.lign. Budgettet viser et underskud på knap kr. 11.000, hvilket som nævnt er imødeset for en formuertilpasning. Forventet vedligehold i 2008 er; nyt gyngestativ el. lign, renovering af eksisterende samt renovering af "officiel" sø.
 Budgettet blev godkendt. Årskontingent derfor fortsat kr. 300, og indmeldelsesgebyr er uændret kr. 100.
8. *Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant i henhold til § 10:*
- | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| På valg til bestyrelsen var: | Glenn Jensen, Kildebanken 4 | - som genvalgte |
| | Bruno Henriksen, Kildebanken 7 | - som genvalgte |
| | Allan Kok, Kildebanken 36 | - som genvalgte |
| Bestyrelsessuppleanter: | Thomas Kyed, Høvlingebanken 17 | |
| | Else Pedersen, Kildebanken 11 | |
| Revisorer: | Preben Carlsen, Bøgebanken 45 | |
| | Lennart Ølting, Kildebanken 34 | |
| Revisorsuppleant: | Sonja Jensen, Bøgebanken 47 | |
9. *Eventuelt*
- *Affald i skraldespande.* En opfordring til beboerne – og måske specielt deres store børn og disses eventuelle gæster - om at bringe affald helt med hjem til skraldespanden.
 - *Hundelorte.* Husk at samle efterladenskaber op efter jeres firbenede venner, således at naboer m.v. ikke bliver sprøjtelakerede, når de slår græs. Posen skal med hjemmefra efter kommunen har nedlagt vores "hundepruttestativ". Luft gerne hunden uden for området f.eks. på Skovledsvej!
 - *Dræbersnegle.* Dræbersnegle var meget hyppige gæster i haverne sidste år, og med den meget milde vinter forudses et godt snegleår. Mange snegle kan allerede nu udryddes ved at gå deres gemmer igennem. Se typisk under potter, parasolfødder, presenninger mv., hvor enten æg eller små snegle kan findes.
 - **GRØN DAG, den 13. april.**
 Alfred og Sonja, Bøgebanken 47, har hvert år haft en tradition med i det tidlige forår, at tage en sæk på nakken, og gå området (herunder Skovledsvej) igennem for affald. Det er et flot initiativ til at holde kvarteret pænt. Som alle ved, avler skrald mere skrald..... Sonja og Alfred oplyser, at de da hjertens gerne vil have følgeskab, og der opfordres derfor kraftigt til, at dette forrygende initiativ følges op. For alle de mange interesserede er der samling den 13. april kl. 10.00 på Bøgebanken 47, hvor slagplanen lægges. Grundejerforeningen vil være vært ved en forfriskning til de aktive. Mød op og brug en time eller to med at hjælpe til en forskønnelse af området – og hyg dig imens med dine naboer.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

➤	Formand:	Glenn Jensen, Kildebanken 4
➤	Næstformand:	Annette Dreier, Bøgebanken 8
➤	Kasserer:	Bruno Henriksen, Kildebanken 7
➤	Sekretær:	Allan Kok, Kildebanken 36
➤	Medlem:	Lars Jensen, Kildebanken 15 ("Grøn-mand")

De enkelte bestyrelsesmedlemmers arbejdsområder kan ses i vedtægternes § 9. Hvis du mangler et eksemplar af vedtægterne, kan du få det ved henvendelse til sekretæren.

Foreningen råder over følgende effekter til udlån:

- Store og flerdelte stiger (når du skal male gavlene).
- Presenninger (havefester og vejfester).

Henvendelse hos "Grøn-mand"

På generalforsamlingens vegne

Allan Kok
 Referent/sekretær