

Referat af generalforsamling forelægges (evt. pr. mail) til de tilstedeværende medlemmer af såvel den nyvalgte som den afgående bestyrelse til accept. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat til hver husstand i foreningen.

Tre medlemmer af bestyrelsen, herunder formanden, tegner grundejerforeningen. Ved køb, pantsætning, optagelse af lån mv., tegner hele bestyrelsen.

§ 10.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen således: I ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Valg til bestyrelsen sker skriftligt, såfremt der opstilles flere kandidater, end det antal medlemmer der skal vælges, eller såfremt en af de tilstedeværende måtte ønske dette. Genvalg kan finde sted. Ved de enkelte valg kan stemmesedlen højst påføres lige så mange forskellige navne som det antal, der skal vælges.

På hvert års generalforsamling vælges endvidere: 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

§ 11.

For vedtagelse på en generalforsamling af beslutning, der omhandler:

- vedtægtsændringer
 - ordensreglement
 - bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige
 - pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side
 - bevilling af midler ud over 50% af de årlige kontingentindtægter til andre fælles formål.
 - samt optagelse af lån uanset beløb
- kræves, at beslutning vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Forslag der omfattes af ovennævnte, skal endvidere endelig vedtages på en ekstraordinær generalforsamling ved simpelt stemmeflertal. Vedtægtsændringer skal meddeles Køge byråd.

§12.

Kassereren fører regnskab og indkaldet de valgte revisorer til revision af årsregnskabet. Revisorer gennemgår regnskabet med bilag, underskriver og påfører eventuelle påtegninger. Regnskabet afgives til bestyrelsen, så det kan udsendes sammen med den endelige indkaldelse til generalforsamlingen.

Regnskabet fremlægges hvert år på den ordinære generalforsamling.

§ 13.

Kontingent til grundejerforeningen betales forud for et år ad gangen. Årskontingentet betales senest 31. maj. Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Indmeldelsesgebyr fastsættes samtidig med kontingentet. Ved ejerskifte, bortset fra overdragelse til samlever eller livsarvinger, betaler den nye ejer indmeldelsesgebyr.

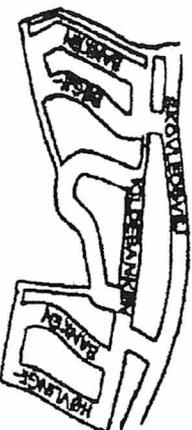
§ 14.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Vedtægter

for

Grundejerforeningen



Skovleddet / Holmehøj

Herfølge

Revideret 22. april 2014

§ 1. Grundejerforeningens navn er: Grundejerforeningen Skovleddet-Holmehøj. Foreningen er stiftet den 10. december 1981. Grundejerforeningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse, som fremgår af referatet fra sidst afholdte ordinære generalforsamling.

§ 2. Foreningen er stiftet i henhold til bestemmelser i lokalplan 5.04.1 og deklaration for dette område, med det formål, at varetage alle forpligtelser, der er pålagt området med hensyn til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og varetage medlemmernes interesser bl.a. på disse punkter, fx. ved forhandling med offentlige myndigheder o.a. Foreningens formål er endvidere at varetage medlemmernes tarv i almindelighed, og kan yde støtte til formål fælles for foreningens medlemmer. Foreningen er upolitisk.

§ 3. Ejere af ejendomme i området Skovleddet-Holmehøj har tilgige tinglyst lokalplan/deklaration pligt til at være medlemmer af nærværende grundejerforening. Grundejerforeningen dækker området Skovleddet-Holmehøj, og kan ikke udvides til andre områder. Såfremt en ejendom skifter ejer, har den nye ejer straks ved overtagelsen pligt til at melde sig ind i grundejerforeningen. Ved afhændelsen af en ejendom ophører medlemskab, og det udtrædende medlem har intet krav over for grundejerforeningen eller dennes formue. Ejers en ejendom af flere i forening, hæfter disse solidarisk overfor grundejerforeningen for kontingent m.v.

§ 4. Vedligeholdelse af fællesarealer indenfor området Skovleddet-Holmehøj udføres af grundejerforeningen.

§ 5. Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordens-reglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af generalforsamlingen med 2/3 majoritet, træder i kraft på det tidspunkt, det udsendes til medlemmerne. Et eksempel af ordensreglementet skal fremsendes til Køge byråd.

§ 6. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse af midler, der skal anvendes til gennemførelsen af foreningens formål. Grundejerforeningen kan efter tilbud fra Køge byråd uden vederlag og omkostninger tage skøde på fællesarealer indenfor grundejerforeningens område, hvis disse ikke er behæftede med mangler. Med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen tage beslutning om anvendelsen af fælles arealer med respekt for lokalplanen/deklarationens bestemmelser. Grundejerforeningen kan underskrive beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse, samt andre forhold af fælles interesse.

§ 7. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Grundejerforeningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår.
5. Indkomne forslag
6. Grundejerforeningens budget for det kommende regnskabsår. Herunder fastsættelse af kontingent og indmeldelsesgebyr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer mv. i henhold til § 10.
8. Eventuelt

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt med 3 ugers varsel. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 14. dag før generalforsamlingens afholdelse, således at de skriftligt kan komme til medlemmernes kendskab senest 2 dage før generalforsamlingen, hvor endelig dagsorden skal være medlemmerne i hænde; sammen med regnskab og budget. Forslag skal være angivet med beløb, såfremt der er en væsentlig økonomisk belastning.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, såfremt mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom.

Kun medlemmer har adgang til generalforsamlingen.

Særlig tilladelse til deltagelse i generalforsamlingen kan dog gives af bestyrelsen, og skal meddeles i den skriftlige indkaldelse.

Medlemmer kan kun afgive stemme ved personligt fremmøde.

Hver parcel har 1 stemme, og beslutninger afgøres ved simpelt flertal. (Se dog § 11.) Afstemninger foregår ved oprækning af stemmekort. Vedrørende personvalg se § 10.

§ 9. Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Medlemmernes arbejdsområder er følgende: Formand: Kontakt til offentlige myndigheder og andre foreninger. Indkalder til og leder bestyrelsesmøder. Koordinerer bestyrelsens arbejde. Næstformand: Kontaktperson til udvalg. Kasserer: Ajourføring af medlemskartotek, opkrævning af kontingent, regnskabsføring, budgetopfølgning mv. Sekretær: Er referent. Forer beslutningsprotokollen. Udfærdiger breve m.v. Bestyrelsesmedlem: Drift og vedligeholdelse af fællesarealer, græsslåning, renholdelse og legeplads.

Bestyrelsen kan internt fordele opgaverne anderledes, hvis der er enighed.

Bestyrelsen er legitimeret til, med bindende virkning for samtlige medlemmer, at foretage enhver form for nødvendig disposition til opfyldelse af grundejer-foreningens formål.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke et flertal af bestyrelsens medlemmer skal deltage, for at gyldig beslutning kan tages.

Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen udfærdiger referat over forhandlinger og beslutninger på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.